

# Reemplazo de ventanas y puertas

En las viviendas más antiguas, las ventanas y puertas corredizas para patio suelen tener un solo panel, escasos burletes y marcos metálicos deteriorados. Esto, combinado con la falta de aislamiento de las puertas, contribuye a que se filtre el aire y se pierda energía. La ganancia y pérdida de calor a través de las ventanas representan entre el 25% y el 30% del consumo de energía residencial en calefacción y enfriamiento.<sup>1</sup>

Las ventanas de alto rendimiento y las puertas con aislamiento ofrecen ahorro de energía gracias a su tecnología de eficiencia energética, además de protección contra filtraciones de agua y de aire. Todo esto se traduce en mayor comodidad en su hogar y una reducción en sus facturas de energía futuras.

## Costo, recuperación de la inversión e incentivos

### Ventanas y puertas corredizas de patio

Control del flujo de aire, a la vez que reducen la carga operativa de sus sistemas de calefacción y enfriamiento y mejoran la apariencia de su hogar. El costo típico de las ventanas es de \$40 a \$70 por pie cuadrado o de \$500 a \$1,000 por ventana. Los costos pueden variar considerablemente según las consideraciones de instalación, la cantidad de ventanas que se instalen y su nivel de eficiencia. El precio de las puertas corredizas para patio depende del estilo y tamaño de la puerta.

El periodo de recuperación de la inversión para ventanas y puertas corredizas para patio suele ser de más de 20 años. Sin embargo, esto no toma en cuenta la reducción del riesgo de daños por filtraciones de agua causados por las ventanas ni las mejoras en la apariencia exterior, que pueden influir en el valor de reventa. Los incentivos típicos para ventanas y puertas corredizas para patio varían entre \$4 y \$6 por pie cuadrado.

### Contraventanas Low-E

Las contraventanas de baja emisividad, o Low-E, son fáciles de instalar y cuestan una fracción de lo que costaría el reemplazo total de las ventanas. De hecho, instalar una contraventana Low-E puede reducir sus facturas de electricidad casi tanto como reemplazar toda la ventana.

El costo típico de una contraventana Low-E es de \$75 a \$300 por ventana si la instala usted mismo. El periodo de recuperación de la inversión para las contraventanas Low-E es de aproximadamente un año. Es posible encontrar incentivos de hasta \$2 por pie cuadrado.

## Puertas exteriores

Las puertas exteriores nuevas suelen ofrecer mayor aislamiento que las puertas de madera más antiguas, lo que puede reducir los costos de calefacción y enfriamiento. El costo típico de las puertas exteriores con aislamiento y de eficiencia energética, fabricadas con fibra de vidrio, revestimiento de madera o acero con núcleo de espuma de poliuretano, es de \$500 a \$2,500.

Es posible encontrar incentivos de hasta \$40 por puerta y de hasta \$700 para los clientes que califiquen para una nueva puerta con aislamiento y de eficiencia energética.

	Costo típico	Incentivos típicos de las compañías de servicios públicos
<b>Ventanas y puertas corredizas para patio</b>	De \$40 a \$70 por pie cuadrado	Hasta \$8 por pie cuadrado
<b>Contraventanas Low-E</b>	De \$75 a \$350 por ventana	Hasta \$2 por pie cuadrado
<b>Puertas exteriores</b>	De \$500 a \$2,500	Hasta \$40 por puerta

Consulte las ofertas disponibles con su compañía local de servicios públicos (sitio solo en inglés).

### Beneficios para el cliente

- Ayudan a evitar que el agua y la humedad entren a la vivienda a través de las paredes, lo que puede causar daños y debilitar la estructura del edificio.
- Reducen el ruido exterior.
- Ayudan a eliminar las corrientes de aire, las zonas frías y los espacios con exceso de calor.
- Las puertas exteriores con aislamiento reducen las corrientes de aire.
- Las contraventanas Low-E reducen la pérdida de calor y las corrientes de aire, y minimizan la cantidad de luz infrarroja y ultravioleta que atraviesa el vidrio.

### Recomendado para

- Las ventanas de alto rendimiento y las puertas corredizas para patio son una buena opción para viviendas con calefacción eléctrica donde también se instalará aislamiento o una nueva bomba de calor.
- Las ventanas de alto rendimiento y las puertas corredizas para patio funcionan bien en viviendas con ventanas de un solo panel o ventanas que se empañan con frecuencia.
- Las viviendas con puertas exteriores de madera sin aislamiento obtienen grandes beneficios al cambiarlas por puertas con aislamiento y de eficiencia energética.
- Las contraventanas Low-E son una alternativa al reemplazo completo de ventanas en viviendas con ventanas de un solo panel y ventanas de doble panel con marcos metálicos.

## ¿Por qué son tan importantes las ventanas?



Las ventanas influyen mucho en la comodidad y el ahorro de energía de una vivienda. Aprenda cómo se evalúa la eficiencia de las ventanas y por qué son tan importantes para el desempeño general de la vivienda. Vea este video:

[youtube.com/watch?v=0v\\_6E25n9K0](https://www.youtube.com/watch?v=0v_6E25n9K0)



Obtenga más información sobre mejoras de conservación de energía para el hogar en [comfortreadyhome.com/homeowners](https://www.comfortreadyhome.com/homeowners)

